



جهاز التخطيط والإحصاء
Planning and Statistics Authority
دولة قطر • State of Qatar

بيان صحفي إحصاءات رخص البناء وشهادات إتمام المباني

Press Release

Statistics Of Building Permits And Building Completion Certificates

البيان الصحفي : فبراير 2023

تاريخ النشر : 10 مارس 2023



بيان صحفي إحصاءات رخص البناء وشهادات إتمام المباني الصادرة فبراير 2023

يسر جهاز التخطيط والإحصاء نشر الإصدار الثامن والتسعين للبيانات الشهرية الخاصة بإحصاءات رخص البناء وشهادات إتمام المباني الصادرة عن كافة بلديات الدولة. تكتسب بيانات تراخيص البناء وشهادات إتمام المباني أهمية خاصة باعتبارها مؤشراً تقريبياً لأداء قطاع البناء والتشييد والذي يحتل بدوره مكانة هامة في الاقتصاد الوطني. يهدف هذا البيان الصحفي إلى إعطاء لمحة مختصرة عن طبيعة هذه التراخيص والشهادات الشهرية من حيث توزيعها الجغرافي (وفقاً للبلديات)، ونوعية هذه التراخيص والشهادات فضلاً عن تصانيف أكثر تفصيلاً لأنواع المباني سواء كانت سكنية أو غير سكنية. وتجدر الإشارة إلى أن إصدار هذه البيانات الشهرية يأتي في إطار التنسيق بين جهاز التخطيط والإحصاء ووزارة البلدية للاستفادة من واقع الربط الإلكتروني القائم بين الجهتين.

أولاً: رخص البناء:

في استعراض سريع لبيانات تراخيص البناء الصادرة خلال شهر فبراير 2023 حسب توزيعها الجغرافي تأتي بلدية الريان في مقدمة البلديات من حيث عدد رخص البناء الصادرة إذ أصدرت 156 رخصة أي ما نسبته 24% من إجمالي الرخص الصادرة، في حين جاءت بلدية الدوحة في المرتبة الثانية بعدد 135 رخصة أي 21%، تليها بلدية الوكرة حيث أصدرت 127 رخص أي 20% ومن ثم بلدية الظعنين بعدد 123 رخصة أي 19%. وجاءت باقي البلديات على النحو التالي:
أم صلال 56 رخصة 9%، الخور 29 رخصة 5%، الشيحانية 10 رخص 2%، وأخيراً الشمال 8 رخص 1%.

أما من حيث نوع الرخص الصادرة فإن البيانات تشير إلى أن عدد تراخيص المباني الجديدة (سكنية وغير سكنية) شكلت 39% (251 رخصة) من إجمالي رخص البناء الصادرة خلال شهر فبراير 2023، في حين شكلت تراخيص بناء الإضافات 57% (366 رخصة)، وأخيراً تراخيص التحويط بنسبة 4% (27 رخصة). وبتحليل بيانات رخص المباني السكنية الجديدة نجد أن رخص الفلل تتصدر القائمة حيث شكلت 82% (164 رخصة) من إجمالي رخص المباني السكنية الجديدة، تليها العمارات ذات الشقق السكنية بنسبة 11% (22 رخصة)، ثم فئة مساكن قروض الإسكان و المباني السكنية الأخرى بنسبة 4% (7 رخص) لكل منهما.

ومن ناحية أخرى نلاحظ أن المباني التجارية تأتي في مقدمة تراخيص المباني غير السكنية الجديدة بنسبة 47% (24 رخصة)، تليها المباني الصناعية كالورش والمصانع بنسبة 29% (15 رخصة)، ثم المساجد بنسبة 16% (8 رخص).

عند مقارنة عدد الرخص الصادرة خلال فبراير 2023 مع عدد الرخص الصادرة خلال الشهر السابق نجد أن هناك انخفاضاً قدره 11% وقد لوحظ هذا الانخفاض بوضوح في معظم البلديات: الشيبانية (68%)، الشمال (53%)، الخور (34%)، الوكرة (21%)، الريان (13%)، الدوحة (4%)، في المقابل كان هناك ارتفاعاً واضحاً في بلدية أم صلال (47%)، الظعنين (11%).

ثانياً: شهادات إتمام المباني:

في استعراض سريع لبيانات شهادات إتمام البناء الصادرة خلال شهر فبراير 2023 حسب توزيعها الجغرافي نجد أن بلدية الوكرة تأتي في مقدمة البلديات من حيث عدد شهادات إتمام البناء الصادرة إذ قامت بإصدار 83 شهادة أي ما نسبته 24% من إجمالي شهادات إتمام البناء الصادرة، في حين جاءت بلدية الريان في المرتبة الثانية بعدد 79 شهادة أي 23%، تليها بلدية الظعنين حيث أصدرت 67 شهادة أي 20%، ومن ثم بلدية الدوحة بعدد 57 شهادة أي 17%.

وجاءت باقي البلديات على النحو التالي:

أم صلال 29 شهادة 8%، الخور 17 شهادة 5%، الشيبانية 8 شهادات 2%، الشمال 3 شهادات 1%.

أما من حيث نوع الشهادات الصادرة فإن البيانات تشير إلى أن عدد شهادات إتمام المباني الجديدة (سكنية وغير سكنية) شكلت 78% (268 شهادة) من إجمالي شهادات إتمام البناء الصادرة خلال شهر فبراير 2023، في حين شكلت شهادات إتمام بناء الإضافات 22% (75 شهادة).

ويتحليل بيانات شهادات إتمام المباني السكنية الجديدة نجد أن شهادات الفلل تتصدر القائمة حيث شكلت 86% (181 شهادة) من إجمالي شهادات إتمام المباني السكنية الجديدة، تليها المباني السكنية الأخرى بنسبة 5% (11 شهادة)، ثم فئة مساكن قروض الإسكان و العمارات ذات الشقق السكنية بنسبة 4% (9 شهادات) لكل منهما.

ومن ناحية أخرى نلاحظ أن المباني التجارية تأتي في مقدمة شهادات إتمام المباني غير السكنية الجديدة بنسبة 52% (30 شهادة)، تليها المباني الصناعية كالورش والمصانع بنسبة 28% (16 شهادة)، ثم المساجد بنسبة 10% (6 شهادات).

عند مقارنة عدد الشهادات الصادرة خلال فبراير 2023 مع عدد الشهادات الصادرة خلال الشهر السابق نجد أن هناك انخفاضاً عاماً قدره 11% وقد لوحظ هذا الانخفاض في معظم البلديات: الشمال (40%)، الدوحة (30%)، الريان (23%)، الظعنين (17%)، في المقابل كان هناك ارتفاعاً واضحاً في بلدية الخور (143%)، أم صلال (21%)، الشيبانية (14%)، الوكرة (5%).

للمزيد من البيانات الإحصائية يرجى زيارة موقع الجهاز: www.psa.gov.qa

PRESS RELEASE

STATISTICS OF BUILDING PERMITS AND BUILDING COMPLETION CERTIFICATES ISSUED, FEBRUARY 2023

Planning and Statistics Authority is pleased to publish the ninety-eighth issue of the monthly Statistics of Building Permits and Building Completion certificates issued by all municipalities of the State.

Building permits and building completion certificates data is of particular importance as it is considered an indicator for the performance of the construction sector which in turn occupies a significant position in the national economy.

This press release is intended to give a brief overview of the nature of these monthly permits and certificates in terms of their geographical distribution (according to the municipalities) and types of these permits and certificates as well as details about categories of the different types of buildings, whether they are residential or non-residential.

It is worth mentioning that the release of this monthly data comes under the joint cooperation between the Planning and Statistics Authority and the Ministry of Municipality to make use of the existing electronic link between the two sides.

First: Building Permits:

In a quick review of the data on building permits issued during the month of February 2023, according to their geographical distribution, municipality of Al Rayyan comes at the top of the municipalities where the number of building permits issued were 156 permits, i.e. 24% of the total issued permits, while municipality of Al Doha came in second place with 135 permits, i.e. 21%, followed by Al Wakrah municipality with 127 permits, i.e.20%, then municipality of Al Da'ayen with 123 permits, i.e.19%.

The rest of the municipalities were as follows: Um Slal 56 permits (9%), Al Khor 29 permits (5%), Al Sheehaniya 10 permits (2%), and finally Al Shammal 8 permits (1%).

In terms of type of permits issued, data indicates that the new building permits (residential and non-residential) constitutes 39% (251 permits) of the total building permits issued during the month of February 2023, while the percentage of additions permits constituted 57% (366 permits), and finally fencing permits with 4% (27 permits).

By analyzing new residential buildings permits data, we find that villas' top the list, accounting for 82% (164 permits) of all new residential buildings permits, followed by apartments buildings permits by 11% (22 permits) and dwellings of housing loans permits and other residential building permits by 4% (7 permits) each.

On the other hand, commercial buildings were found to be in the forefront of non-residential buildings permits with 47% (24 permits), followed by industrial buildings e.g., workshops/factories with 29% (15 permits), then mosques with 16% (8 permits).

Comparing number of permits issued in February 2023 with those issued in the previous month we noted a general decrease of 11%. The decrease was noted in most of the municipalities: Al Sheehaniya (68%), Al Shammal (53%), Al Khor (34%), Al Wakrah (21%), Al Rayyan (13%), Al Doha (4%), On the other hand, there was a clear increase in the municipality of Um Slal (47%), Al Da'ayen (11%).

Secondly: Building Completion Certificates:

In a quick review of the data on building completion certificates issued during the month of February 2023, according to their geographical distribution, we find that Al Wakrah municipality come at the top of the municipalities where the number of building completion certificates issued were 83 certificates, i.e. (24%) of the total issued certificates, while municipality of Al Rayyan came in second place with 79 certificates, i.e. (23%), followed by municipality of Al Da'ayen with 67 certificates (20%), then municipality of Al Doha with 57 certificates, i.e.17%.

The rest of the municipalities were as follows:

Umm Slal 29 certificates 8%, Al Khor 17 certificates (5%), Al Sheehaniya 8 certificates (2%), Al Shammal 3 certificates 1%.

In terms of type of certificates issued, data indicates that the new building completion certificates (residential and non-residential) constitutes 78% (268 certificates) of the total building certificates issued during the month of February 2023, while the percentage of additions certificates constituted 22% (75 certificates).

By analyzing new residential buildings completion certificates data, we find that villas' top the list, accounting for 86% (181 certificates) of all new residential building's completion certificates, followed by other residential buildings by 5% (11 certificates), then dwellings of housing loans and apartments buildings certificates by 4% (9 certificates).

On the other hand, commercial buildings were found to be in the forefront of non-residential buildings completion certificates with 52% (30 certificates), followed by industrial buildings e.g., workshops and factories with 28% (16 certificates), then mosques with 10% (6 certificates).

Comparing number of certificates issued in February 2023 with those issued in the previous month we noted a general decrease of 11%. This decrease was clearly noted in most of the municipalities: Al Shammal (40%), Al Doha (30%), Al Rayyan (23%), Al Da'ayen (17%), On the other hand, there was a clear increase in the municipality of Al Khor (143%), Um Slal (21%), Al Sheehaniya (14%), Al Wakrah (5%).

For more statistical data, please visit the Authority's website: www.psa.gov.qa

رخص البناء الصادرة حسب النوع والبلدية
فبراير 2023

BUILDING PERMITS ISSUED BY TYPE AND MUNICIPALITY
February 2023

Municipality البلدية									نوع الرخصة Type of permit
المجموع TOTAL	الشيحانية ALSheehaniya	الشمال ALShamal	الخور AlKhor	الظعائن AL-DAAYEN	أم صلال Umm Slal	الوكرة Wakrah	الريان Rayyan	الدوحة Doha	
									مباني سكنية Residential buildings
164	3	3	8	51	16	22	46	15	فيلا Villa
7	0	0	0	3	4	0	0	0	مسكن قروض الإسكان Dwellings of housing loans
22	0	1	1	8	1	0	1	10	عمارة Apartments building
7	0	0	6	0	1	0	0	0	أخرى Others
200	3	4	15	62	22	22	47	25	المجموع Total
									مباني غير سكنية Non-residential buildings
1	0	0	0	0	0	0	0	1	مبنى حكومي Public building
24	0	0	1	0	0	22	1	0	مبنى تجاري Commercial building
15	0	0	0	0	0	13	1	1	ورشة/مصنع Workshop/factory
8	0	0	0	3	1	1	2	1	مسجد Mosque
3	0	0	0	1	0	0	1	1	أخرى Others
51	0	0	1	4	1	36	5	4	المجموع Total
									إضافات وتحويط Additions and fencings
366	7	4	13	55	31	61	96	99	إضافة Addition
27	0	0	0	2	2	8	8	7	تحويط Fencing
644	10	8	29	123	56	127	156	135	المجموع العام (فبراير 2023) GRAND TOTAL (February 2023)
									للمقارنة For comparison
721	31	17	44	111	38	160	179	141	المجموع العام (يناير 2023) GRAND TOTAL (January 2023)

Notes:

- Number of permits doesn't mean number of units or buildings. It means number of permits issued for this category. For example, a single permit might be issued for more than one villa or for a complete residential complex.
- Data doesn't include building permits of electricity sub-stations

ملاحظات:

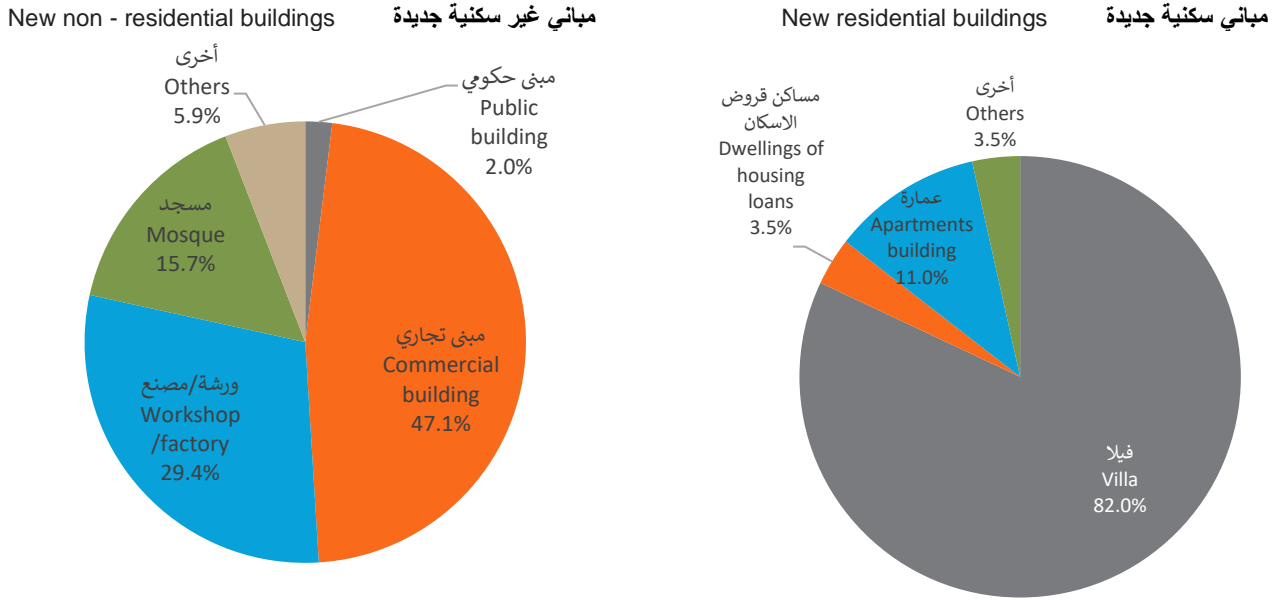
- عدد الرخص لا يعني عدد الوحدات أو المباني وإنما يعني عدد التراخيص الصادرة لهذه الفئة وعلى سبيل المثال قد تصدر رخصة واحدة لأكثر من فيلا أو لمجمع سكني كامل.
- البيانات لا تشمل رخص بناء محطات توزيع الكهرباء الفرعية.

رخص المباني السكنية وغير سكنية الجديدة حسب نوع المبنى
فبراير 2023

**New Residential and Non-Residential Buildings Permits by Type of Building
February 2023**

Figure (1)

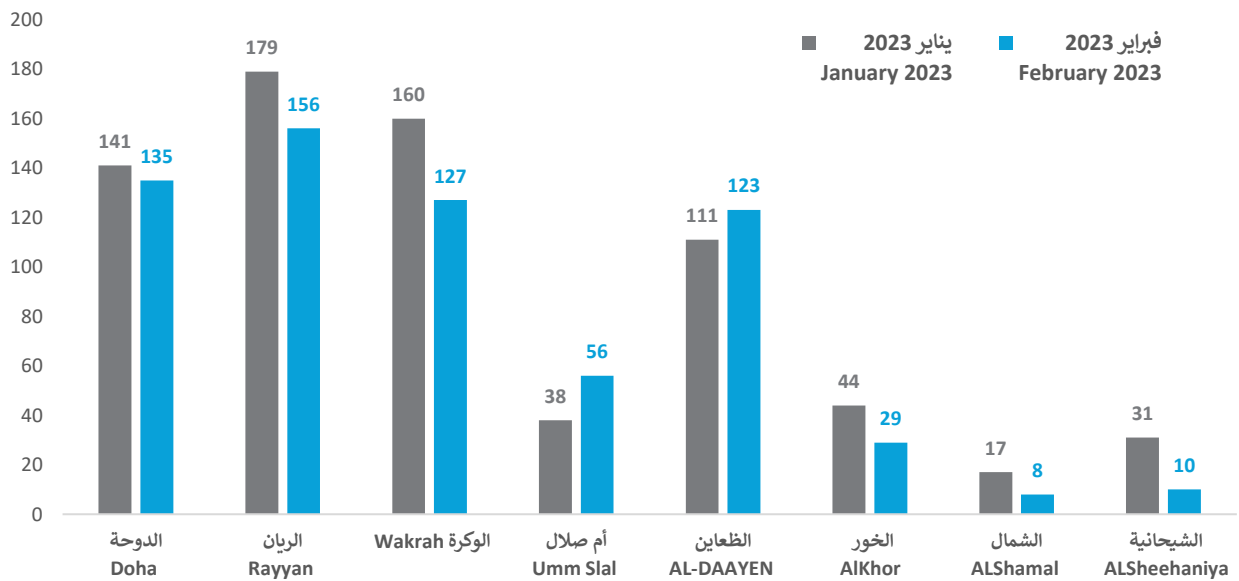
رسم بياني (1)



عدد رخص البناء الصادرة حسب البلدية
Building Permits Issued by Municipality

Figure (2)

رسم بياني (2)



شهادات اتمام المباني الصادرة حسب النوع والبلدية
فبراير 2023

BUILDING COMPLETION CERTIFICATES ISSUED BY TYPE AND MUNICIPALITY
February 2023

Municipality البلدية									نوع الشهادة Type of certificates
المجموع TOTAL	الشيخانية ALSheehaniya	الشمال ALShamal	الخور AlKhor	الظعائن AL-DAAYEN	أم صلال Umm Slal	الوكرة Wakrah	الريان Rayyan	الدوحة Doha	

مباني جديدة مبانى جديدة

									مباني سكنية Residential buildings
181	2	2	8	42	20	36	51	20	فيلا Villa
9	0	0	2	1	2	0	2	2	مسكن قروض الإسكان Dwellings of housing loans
9	0	0	1	1	1	0	1	5	عمارة Apartments building
11	3	0	3	0	3	2	0	0	أخرى Others
210	5	2	14	44	26	38	54	27	المجموع Total

									مباني غير سكنية Non-residential buildings
5	0	0	0	0	0	1	3	1	مبنى حكومي Public building
30	0	1	1	1	1	19	1	6	مبنى تجاري Commercial building
16	0	0	2	0	0	8	5	1	ورشة/مصنع Workshop/factory
6	0	0	0	0	0	4	1	1	مسجد Mosque
1	0	0	0	0	0	1	0	0	أخرى Others
58	0	1	3	1	1	33	10	9	المجموع Total

إضافات Additions

75	3	0	0	22	2	12	15	21	إضافة Addition
343	8	3	17	67	29	83	79	57	المجموع العام (فبراير 2023) GRAND TOTAL (February 2023)

للمقارنة المقارنة

387	7	5	7	81	24	79	103	81	المجموع العام (يناير 2023) GRAND TOTAL (January 2023)
-----	---	---	---	----	----	----	-----	----	--

Notes:

- Number of certificates doesn't mean number of units or buildings. It means number of certificates issued for this category. For example, a single certificate might be issued for more than one villa or for a complete residential complex.
- Data doesn't include building completion certificates of electricity sub-stations

ملاحظات:

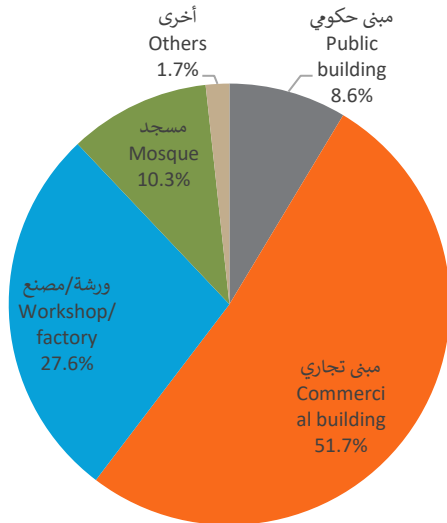
- عدد الشهادات لا يعني عدد الوحدات أو المباني وإنما يعني عدد الشهادات الصادرة لهذه الفئة وعلى سبيل المثال قد تصدر شهادة واحدة لأكثر من فيلا أو لمجمع سكني كامل.
- البيانات لا تشمل شهادات اتمام بناء محطات توزيع الكهرباء الفرعية.

شهادات اتمام المباني السكنية والغير سكنية الجديدة حسب نوع المبنى
فبراير 2023

New Residential and Non-Residential Buildings Completion Certificates by Type of Building February 2023

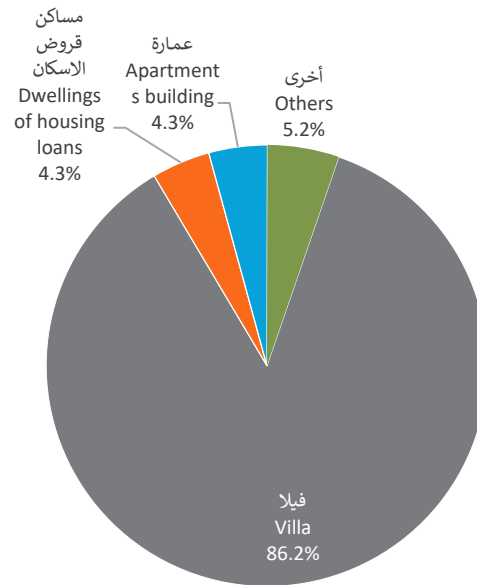
Figure (3)

New non - residential buildings مبانى غير سكنية جديدة



رسم بياني (3)

New residential buildings مبانى سكنية جديدة

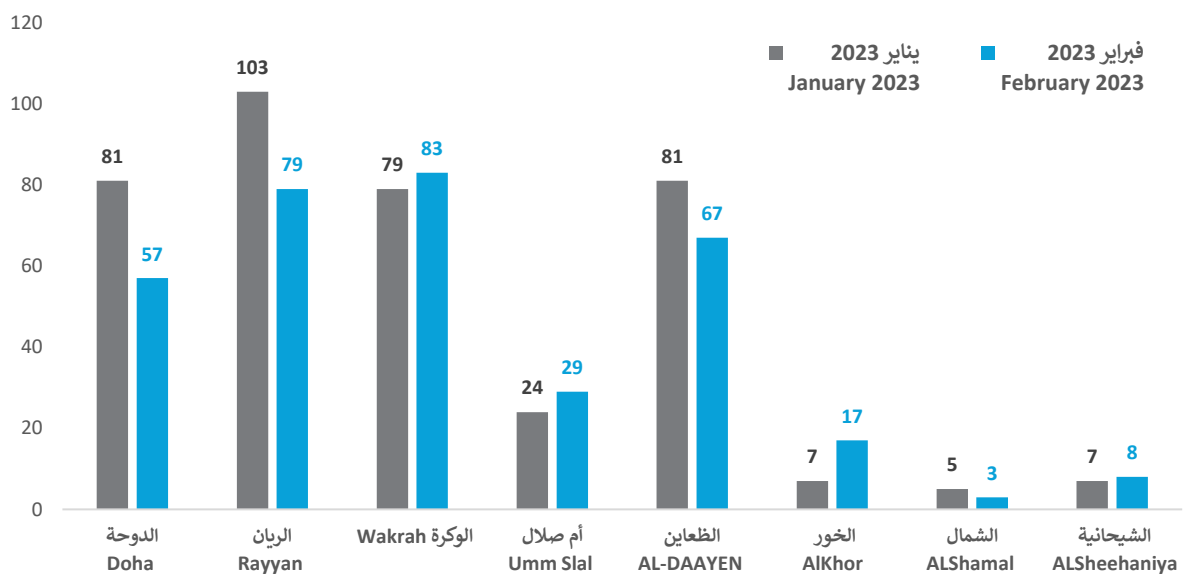


شهادات اتمام المباني السكنية والغير سكنية الجديدة حسب البلدية

New Residential and Non-Residential Buildings Completion Certificates By Municipality

Figure (4)

رسم بياني (4)



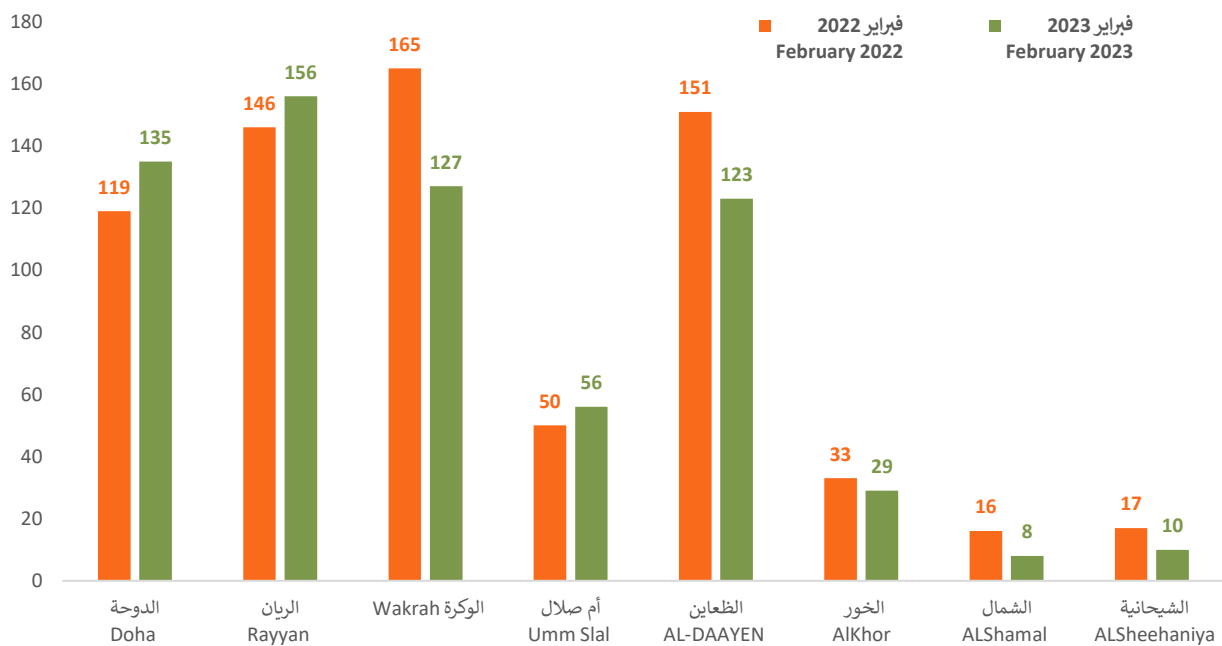
مقارنة بين رخص البناء الصادرة حسب سنة الإصدار والبلدية
فبراير 2023 فبراير 2022

COMPARISON OF BUILDING PERMITS BY YEAR OF ISSUE AND MUNICIPALITY
February 2023 – February 2022

المجموع TOTAL	الشيخانية ALSheehaniya	الشمال ALShamal	الخور ALKhor	الظعنين AL-DAAYEN	أم صلال Umm Slal	الوكرة Wakrah	الريان Rayyan	الدوحة Doha	سنة الإصدار Year of issue
644	10	8	29	123	56	127	156	135	المجموع العام للرخص (فبراير 2023) Grand Total Permits (February 2023)
697	17	16	33	151	50	165	146	119	المجموع العام للرخص (فبراير 2022) Grand Total Permits (February 2022)
-7.6	-41.2	-50.0	-12.1	-18.5	12.0	-23.0	6.8	13.4	التغير السنوي (%) YoY (%)

Figure (5)

رسم بياني (5)



مقارنة بين شهادات اتمام المباني الصادرة حسب سنة الإصدار والبلدية
فبراير 2023 وفبراير 2022

COMPARISON OF BUILDING COMPLETION CERTIFICATES BY YEAR OF ISSUE AND MUNICIPALITY

February 2023 – February 2022

المجموع TOTAL	الشبحانية ALSheehaniya	الشمال ALShamal	الخور AlKhor	الظعنين AL-DAAYEN	أم صلال Umm Slal	الوكرة Wakrah	الريان Rayyan	الدوحة Doha	سنة الإصدار Year of issue
343	8	3	17	67	29	83	79	57	المجموع العام للشهادات (فبراير 2023) Grand Total Certificates (February 2023)
347	3	12	17	51	19	91	86	68	المجموع العام للشهادات (فبراير 2022) Grand Total Certificates (February 2022)
-1.2	166.7	-75.0	0.0	31.4	52.6	-8.8	-8.1	-16.2	التغير السنوي (%) YoY (%)

Figure (6)

رسم بياني (6)

